Información Mercantil interactiva de los Registros Mercantiles de España

# REGISTRO MERCANTIL DE GRANADA

Expedida el día: 15/05/2019 a las 08:54 horas.

## DEPÓSITOS DE CUENTAS

### DATOS GENERALES

| | |
|---|---|
| Denominación: | **FINCAS AMACON SL** |
| Inicio de Operaciones: | **22/05/2009** |
| Domicilio Social: | **URB EL CARMELO 171**<br>**OGIJARES18151-GRANADA** |
| Duración: | **Indefinida** |
| N.I.F.: | **B18906354** |
| Datos Registrales: | **Hoja GR-36907**<br>**Tomo 1361**<br>**Folio 31** |

Objeto Social: **Constituye el objeto de la presente sociedad: El arrendamiento inmobiliario, excluido el arrendamiento financiero. Cualquiera de las actividades anteriores podrá realizarlas por sí o bien mediante la participación con terceros. Se excluyen las actividades sujetas a leyes especiales, cuyos requisitos no queden cumplidos por esta sociedad.**

Estructura del órgano: **Administrador único**

Último depósito contable: **2017**

## ASIENTOS DE PRESENTACION VIGENTES

**No existen asientos de presentación vigentes**

## SITUACIONES ESPECIALES

**No existen situaciones especiales**

# DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA

**IDP1**

(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

Forma jurídica — SA: 01011 [ ] SL: 01012 [X] — Otras: 01013

NIF: 01010 B18906354

LEI: 01009 — Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: 01020 FINCAS AMACON,S.L.

Domicilio social: 01022 UR EL CARMELO 171

Municipio: 01023 OGIJARES — Provincia: 01025 GRANADA

Código postal: 01024 18151 — Teléfono: 01031 958.258.498

Dirección de *e-mail* de contacto de la empresa 01037

**ACTIVIDAD**

Actividad principal: 02009 PROMOCION INMOBILIARIA

Código CNAE: 02001 4110 (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

| | | EJERCICIO 2017 (2) | EJERCICIO 2016 (3) |
|---|---|---|---|
| FIJO (4): | 04001 | 1,82 | 0,97 |
| NO FIJO (5): | 04002 | 0 | 0,02 |

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 04010 | 0 | 0 |

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

| | EJERCICIO 2017 (2) | | | | EJERCICIO 2016 (3) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | HOMBRES | | MUJERES | | HOMBRES | MUJERES |
| FIJO: | 04120 | 2 | 04121 | 1 | 1 | 1 |
| NO FIJO: | 04122 | 0 | 04123 | 0 | 0 | 0 |

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

| | | EJERCICIO 2017 (2) | | | EJERCICIO 2016 (3) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | AÑO | MES | DÍA | AÑO | MES | DÍA |
| Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas: | 01102 | 2.017 | 1 | 1 | 2.016 | 1 | 1 |
| Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas: | 01101 | 2.017 | 12 | 31 | 2.016 | 12 | 31 |

Número de páginas presentadas al depósito: 01901 20

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:

01903

**MICROEMPRESAS**

Marque con una X si la empresa ha optado por la adopción conjunta de los criterios específicos, aplicables por microempresas, previstos en el Plan General de Contabilidad de PYMES (6) — 01902 No

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

(6) En relación con la contabilización de los acuerdos de arrendamiento financiero y otros de naturaleza similar, y el impuesto sobre beneficios.

# DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA

IDP2

(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

**Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:**

| **Base de reparto** | | EJERCICIO 2017 (2) | EJERCICIO 2016 (3) |
|---|---|---|---|
| Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias | **91000** | 34.833,20 | 17.219,12 |
| Remanente | **91001** | | |
| Reservas voluntarias | **91002** | | |
| Otras reservas de libre disposición | **91003** | | |
| TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN | **91004** | 34.833,20 | 17.219,12 |

| **Aplicación a** | | EJERCICIO 2017 (2) | EJERCICIO 2016 (3) |
|---|---|---|---|
| Reserva legal | **91005** | 6.841,54 | 17.219,12 |
| Reservas especiales | **91007** | | |
| Reservas voluntarias | **91008** | | |
| Dividendos | **91009** | | |
| Remanente y otros | **91010** | | |
| Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores | **91011** | 27.991,66 | |
| APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO | **91012** | 34.833,20 | 17.219,12 |

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO** (4)

| | | EJERCICIO 2017 (2) | EJERCICIO 2016 (3) |
|---|---|---|---|
| Período medio de pago a proveedores (días) | **94705** | 821 | 23 |

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

# Memoria Anual PYME
# Ejercicio 2017

# FINCAS AMACON,S.L.

# 1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

**FINCAS AMACON,S.L.** es una sociedad (Limitada) cuyo objeto social, según los estatutos sociales, es El arrendamiento inmobiliario, excluido el arrendamiento financiero. Cualquiera de las actividades anteriores podrán realizarlas por si o bien mediante la participación de terceros.. Al fin de cumplir tal objeto social, las actividades principales de **FINCAS AMACON,S.L.** consisten en **PROMOCION DE EDIFICACIONES**.
La sociedad **FINCAS AMACON,S.L.** está inscrita en el Registro Mercantil de **GRANADA** y sus datos registrales son: Tomo **1361**, Folio **31** y Nº de Hoja Registral **36907**.

# 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

## 2.1. Imagen fiel

Estas cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de **FINCAS AMACON,S.L.**.

Para la elaboración de las cuentas anuales, **FINCAS AMACON,S.L.** cumplió con todos los requisitos, principios y criterios contables incluidos en el Plan General de Contabilidad para PYMES aprobado por el Real Decreto 1515/2007, y no ha sido necesaria la inclusión de información adicional en la memoria de cara a mostrar la imagen fiel.

## 2.2. Principios contables no obligatorios aplicados

Para la consecución de la imagen fiel de las cuentas anuales no ha sido necesaria la aplicación de ningún principio contable no obligatorio, ya que lo dispuesto por las normas de obligado cumplimiento en materia contable ha sido suficiente para abordar la problemática contable de la entidad.

## 2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

a) **FINCAS AMACON,S.L.** no ha realizado ningún cambio en estimaciones contables que haya sido significativo.

b) **FINCAS AMACON,S.L.** aplica el principio de empresa en funcionamiento, y su dirección no es consciente de la existencia de incertidumbres importantes que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando.

## 2.4. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, (en su caso) del estado de cambios en el patrimonio neto, (en su caso) del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras correspondientes al ejercicio que se cierra, las del ejercicio anterior.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2017 no presentan ningún problema de comparabilidad con las del ejercicio 2016. La estructura de las cuentas no ha sufrido ninguna variación de un año a otro y no existe ninguna otra causa que impida la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

## 2.5. Elementos recogidos en varias partidas

En el balance de **FINCAS AMACON,S.L.** no existe ningún elemento patrimonial registrado en dos o más partidas del balance.

## 2.6. Cambios en criterios contables

A la hora de preparar las cuentas anuales del ejercicio, no se ha producido ningún cambio en los criterios contables que se habían utilizado al formular las cuentas del ejercicio anterior que haya tenido efectos significativos.

## 2.7. Corrección de errores

Al elaborar las cuentas anuales no se ha detectado ningún error en la contabilización realizada de los ejercicios anteriores, por lo que se no ha sido necesaria la subsanación de ningún error.

## 2.8. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad **FINCAS AMACON,S.L.**, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio **2017**.

# 3. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

## 3.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.
Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.
La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro.
Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

## 3.2 Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado a su precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, sin incluir gastos financieros.
Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.
La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

## 3.3 Inversiones inmobiliarias

La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones. Así como aquellos terrenos y edificios cuyos usos futuros no estén determinados en el momento de su incorporación al patrimonio de la Sociedad.
**FINCAS AMACON,S.L.** no ha dispuesto de inversiones inmobiliarias durante el ejercicio.

## 3.4 Permutas

En las permutas de carácter comercial, se valora el inmovilizado material recibido por el valor razonable del activo entregado más las contrapartidas monetarias que se han entregado a cambio salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido y con el límite de este último.
Cuando la permuta no tenga carácter comercial o cuando no pueda obtenerse una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el inmovilizado

material recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite, cuando esté disponible, del valor razonable del inmovilizado recibido si éste fuera menor.
La sociedad no ha realizado al cierre del ejercicio ninguna permuta de activos.

### 3.5 Activos financieros y pasivos financieros

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

### 3.6. Existencias

Los bienes comprendidos en las existencias se valoran al precio de adquisición.
Cuando el valor de mercado es inferior al precio de adquisición y la depreciación es irreversible, se ha tenido en cuenta esta circunstancia al valorar las existencias. A este efecto se considera valor de mercado el valor de realización.

### 3.7. Transacciones en moneda extranjera

En la actividad que realiza la sociedad no existen operaciones comerciales que den origen a transacciones en moneda extranjera.

### 3.8. Impuestos sobre beneficios

Se calcula en función del resultado del ejercicio considerando las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (Base Imponible del Impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de permanentes o temporales, a efectos de determinar el impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido, según corresponda.

### 3.9. Ingresos y gastos

Siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los ingresos realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

Los ingresos y gastos de la Sociedad se reconocen en función del criterio de devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de los mismos.

### 3.10. Provisiones y contingencias

Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo

importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.
La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.

### 3.11. Subvenciones, donaciones y legados

La Sociedad no posee al cierre del ejercicio ninguna subvención al capital, concedida tanto por las Administraciones Públicas como por empresas o particulares.

### 3.12. Negocios conjuntos

La Sociedad no participa en ningún negocio ajeno.

### 3.13. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

La Sociedad no tiene transacciones de esta naturaleza.

### 3.14. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero

Estos derechos se reconocen por su precio de adquisición y no se amortizan. Están sujetos a las correcciones valorativas por deterioro que sean necesarias.
La emisión de gastos de efecto invernadero origina el reconocimiento de un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio y de la correspondiente provisión, dado que a la fecha de cierre es indeterminado en cuanto a su importe exacto.

# 4. INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

| a) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e Inversiones inmobiliarias del ejercicio actual | Inmovilizado intangible | Inmovilizado material | Inversiones inmobiliarias |
|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 |
| A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2017 (1) | 0,00 | 1.371.452,78 | 4.643.314,41 |
| (+) Entradas | 0,00 | 0,00 | 30.202,06 |
| (+) Correcciones de valor por actualización (3) | | | |
| (-) Salidas | 0,00 | 30.202,06 | 0,00 |
| B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2017 (1) | 0,00 | 1.341.250,72 | 4.673.516,47 |
| C) AMORT. ACUMULADA SALDO INICIAL EJERCICIO 2017 (1) | 0,00 | 30.194,99 | 142.462,19 |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio | 0,00 | 15.127,65 | 59.156,18 |
| (+) Aumento de la amortización acumulada por efecto de la actualización | | | |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos | | | |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| D) AMORT. ACUMULADA SALDO FINAL EJERCICIO 2017 (1) | 0,00 | 45.322,64 | 201.618,37 |
| E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2017 (1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro | | | |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJER. 2017 (1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **b) Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e Inversiones inmobiliarias del ejercicio anterior** | **Inmovilizado intangible** | **Inmovilizado material** | **Inversiones inmobiliarias** |
| | 19 | 29 | 39 |
| A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO 2016 (2) | 0,00 | 1.693.746,18 | 4.794.314,41 |
| (+) Entradas | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Correcciones de valor por actualización (3) | | | |
| (-) Salidas | 0,00 | 322.293,40 | 151.000,00 |
| B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO 2016 (2) | 0,00 | 1.371.452,78 | 4.643.314,41 |
| C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA SALDO INICIAL EJERCICIO 2016 (2) | 0,00 | 15.067,34 | 71.980,86 |
| (+) Dotación a la amortización del ejercicio | 0,00 | 15.127,65 | 70.481,33 |
| (+) Aumento de la amortización acumulada por efecto de la actualización | | | |
| (+) Aumentos por adquisiciones o traspasos | | | |
| (+) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2016 (2) | 0,00 | 30.194,99 | 142.462,19 |
| E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro | | | |
| (-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJER. 2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| c) Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes | | |
|---|---|---|
| Descripción del elemento objeto del contrato | Total contratos | |
| Coste del bien en origen | | |
| Cuotas satisfechas: | | |
| - Ejercicios anteriores | | |
| - Ejercicio _____ (1) | | |
| Importe cuotas pendientes ejercicio _____(1) | | |
| Valor de la opción de compra | | |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior
(3) Si la empresa ha realizado alguna actualización, deberá indicarse la Ley que la autoriza

La Sociedad no tiene arrendamientos financieros ni otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes.

## 5. ACTIVOS FINANCIEROS

**a) Activos financieros no corrientes.** El análisis del movimiento durante el ejercicio para cada clase de activos financieros no corrientes es el siguiente:

| | CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES | | |
|---|---|---|---|
| | **Valores representativos de deuda** | **Créditos, derivados y otros** | **TOTAL** |
| Saldo al inicio del ejercicio N-1 | 838.681,42 | 0,00 | 838.681,42 |
| (+) Altas | 479.523,37 | 526,18 | 526,18 |
| (-) Salidas y reducciones | 0,00 | 30,84 | 30,84 |
| Saldo al final del ejercicio N-1 | 1.318.204,79 | 495,34 | 495,34 |
| (+) Altas | 1.154.000,00 | 0,00 | 1.154.000,00 |
| (-) Salidas y reducciones | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Saldo al final del ejercicio N | 2.472.204,79 | 495,34 | 2.472.700,13 |

**b) Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito.** El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

| | CLASES DE ACTIVOS FINANCIEROS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Valores representativos de deuda | | Créditos, derivados y otros (1) | | **TOTAL** | |
| | Largo plazo | Corto plazo | Largo plazo | Corto plazo | **Largo plazo** | **Corto plazo** |
| Pérdida por deterioro al inicio del ejercicio N-1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Corrección valorativa por deterioro | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Reversión del deterioro | | | | | 0,00 | 0,00 |
| (-) Salidas y reducciones | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 838.681,42 |
| (+/-) Traspasos y otras variac. | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Pérdida por deterioro al final del ejercicio N-1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Corrección valorativa por deterioro | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Reversión del deterioro | | | | | 0,00 | 0,00 |
| (-) Salidas y reducciones | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+/-) Traspasos y otras variac. | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Pérdida por deterioro al final del ejercicio N | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

(1) Incluidas correcciones por deterioro originadas por el riesgo de crédito en los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar"

**c) Activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias**

El valor razonable se determina, en su totalidad o en parte, tomando como referencia los precios cotizados en mercados activos.
El importe de la variación en el valor razonable, durante el ejercicio y la acumulada desde su designación es la que se desprende en el siguiente cuadro.

| | Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias | Activos mantenidos para negociar | Activos disponibles para la venta | Total |
|---|---|---|---|---|
| Variación del valor razonable en el ejercicio N | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Variación del valor razonable acumulada desde su designación N | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Variación del valor razonable en el ejercicio N-1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Variación del valor razonable acumulada desde designación N-1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## 6. PASIVOS FINANCIEROS

**Clasificación por vencimientos**

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de **FINCAS AMACON,S.L.**, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su ultimo vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

| | Vencimiento en años | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Más de 5 | TOTAL |
| **Deudas a largo plazo** | -3.153.947,89 | | | | | | |
| Deudas con entidades de crédito | -3.151.001,34 | | | | | | |
| Acreedores por arrendamiento financiero | 0,00 | | | | | | |
| Otras deudas a largo plazo | -2.946,55 | | | | | | |
| **Deudas con emp.grupo y asociadas a largo plazo** | 0,00 | | | | | | |
| **Deudas a corto plazo** | 0,00 | | | | | | |
| Deudas con entidades de crédito | 0,00 | | | | | | |
| Acreedores por arrendamiento financiero | 0,00 | | | | | | |
| Otras deudas a corto plazo | 0,00 | | | | | | |
| **Deudas con emp.grupo y asociadas a corto plazo** | 0,00 | | | | | | |
| **Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar** | -1.260.646,28 | | | | | | |
| Proveedores | -120.698,59 | | | | | | |
| Otros acreedores | -1.139.947,69 | | | | | | |
| **TOTAL** | -3.151.001,34 | | | | | | |

## 7. FONDOS PROPIOS

El capital social de **FINCAS AMACON,S.L.** está compuesto por 575608 participaciones sociales de 10,00 € de valor nominal cada una de ellas. Todas las participaciones sociales son de la

misma clase y otorgan los mismos derechos.

**FINCAS AMACON,S.L.** no tiene ninguna restricción sobre la disponibilidad de las reservas.

**FINCAS AMACON,S.L.** no tiene acciones propias aceptadas en garantía.

**FINCAS AMACON,S.L.** no ha tenido durante el ejercicio movimientos en la cuenta de Reserva de Revalorización Ley 16/2012.

## 8. SITUACIÓN FISCAL

El gasto por impuesto sobre beneficios es el siguiente:

| | Ejercicio 2017 | Ejercicio 2016 |
|---|---|---|
| Impuesto corriente. | 11.611,07 | 8.509,83 |
| Impuesto diferido. | 0,00 | 0,00 |
| Total gasto/ingreso por Imp. Beneficios | **11.611,07** | **8.509,83** |

## 9. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

**FINCAS AMACON,S.L.** no ha realizado operaciones con partes vinculadas.

## 10. OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio es el siguiente:

| | TOTAL | |
|---|---|---|
| | Ejercicio **2017** | Ejercicio **2016** |
| Total personal medio del ejercicio | 1,82 | 0,99 |

Todos los acuerdos de la sociedad figuran, o bien en el balance, o bien en sus correspondientes apartados de la memoria.

Los importes correspondientes a subvenciones, donaciones y legados son:

| **a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos, otorgados por terceros distintos de los socios** | | |
|---|---|---|
| | **2017 (1)** | **2016 (2)** |
| - Que aparecen en el balance | 0,00 | 0,00 |
| - Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias (3) | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| **b) Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el patrimonio neto del balance, otorgados por terceros distintos a los socios** | | |
| | **2017 (1)** | **2016 (2)** |
| Saldo al inicio del ejercicio | 0,00 | 0,00 |
| (+) Aumentos | 0,00 | 0,00 |
| (-) Disminuciones | 0,00 | 0,00 |
| Saldo al cierre del ejercicio | 0,00 | 0,00 |

# CERTIFICACIÓN DE LA HUELLA DIGITAL

H

SOCIEDAD: FINCAS AMACON,S.L. NIF: B18906354

DOMICILIO SOCIAL: UR EL CARMELO 171

MUNICIPIO: OGIJARES PROVINCIA: GRANADA EJERCICIO: 2017

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE EXPIDEN LA CERTIFICACIÓN

MEDINA SANCHEZ, SILVIA

LAS PERSONAS ARRIBA INDICADAS CERTIFICAN QUE EL DEPÓSITO DIGITAL GENERA LA HUELLA DIGITAL SIGUIENTE:

flOsAelGGHyTiHz0lXcNcHE+y/rqd4B3ty387YtdXxU=

Fecha de generación de la huella digital: 30/10/2018 12:35

Doña SILVIA MEDINA SANCHEZ, con NIF número 44286564H, en su calidad de administradora de la Sociedad FINCAS AMACON, S.L con domicilio en Ogíjares, Urb. El Carmelo, 171 Inscrita en el Registro Mercantil de Granada, tomo 1361, folio 31, hoja GR-36907, y con CIF núm. B18906354

## CERTIFICO:

Que del Libro de Actas de la Sociedad resulta lo siguiente:

1.º Que en fecha 30-06-2018 y en el domicilio social se reunió la Junta general ordinaria de la Sociedad CON CARACTER UNIVERSAL.

2.º Que el orden del día de la convocatoria fue el siguiente:

1. Aprobación de las cuentas anuales e informe de gestión correspondiente al ejercicio de 2017

2. Aprobación de la aplicación del resultado.

3.º Que al comienzo del Acta figura la lista de asistentes de donde resulta que asistieron la totalidad del capital social suscrito, y por tanto como total capital asistente, que de conformidad con los estatutos y los preceptos legales aplicables, es suficiente para la adopción de acuerdos.

4.º Que previa deliberación fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:

a) Aprobar las cuentas anuales e informe de gestión que se acompaña en hojas anexas a ésta certificación firmadas por los administradores y numeradas del 1 al _____.

La sociedad puede formular balance abreviado y no está obligada a someter las cuentas a verificación de auditor, de conformidad con los Arts. 181 y 2003 del T.R. de la L.S.A.

b) Aprobar la aplicación del resultado en los siguientes términos:

Resultado del ejercicio: Beneficios de 34.833,20€

Distribución:

A Reserva Legal ..... 6.841,54€

A Compensación Pérdidas Ej. Anteriores.....27.991,66€

c) Autorizar al administrador para conseguir el depósito de las anteriores cuentas en el Registro Mercantil competente.

5.º Que una vez finalizada la reunión fue redactada el acta la cual fue aprobada por unanimidad.

Y para que así conste expido la presente certificación en Granada, a Uno de Julio de 2018, con el V.º B.º del Presidente y Secretario.

Fdo. Silvia Medina Sánchez
NIF: 44286564H

# BALANCE DE PYMES

**BP1**

**NIF:** B18906354

DENOMINACIÓN SOCIAL:

FINCAS AMACON,S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

**UNIDAD** (1)

Euros 09001

| ACTIVO | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2017 (2) | EJERCICIO 2016 (3) |
|---|---|---|---|---|
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | 11000 | | 8.446.152,69 | 7.166.436,52 |
| **I. Inmovilizado intangible** | 11100 | | | |
| **II. Inmovilizado material** | 11200 | | 1.495.928,08 | 1.341.257,79 |
| **III. Inversiones inmobiliarias** | 11300 | | 4.471.898,10 | 4.500.852,22 |
| **IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo** | 11400 | | | |
| **V. Inversiones financieras a largo plazo** | 11500 | | 2.472.700,13 | 1.318.700,13 |
| **VI. Activos por impuesto diferido** | 11600 | | 5.626,38 | 5.626,38 |
| **VII. Deudores comerciales no corrientes** | 11700 | | | |
| **B) ACTIVO CORRIENTE** | 12000 | | 1.309.807,38 | 1.404.375,94 |
| **I. Existencias** | 12200 | | 871.797,35 | 871.797,35 |
| **II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** | 12300 | | 261.475,64 | 479.260,19 |
| 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios | 12380 | | -10.490,77 | 31.081,84 |
| *a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo* | 12381 | | | |
| *b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo* | 12382 | | -10.490,77 | 31.081,84 |
| 2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos | 12370 | | | |
| 3. Otros deudores | 12390 | | 271.966,41 | 448.178,35 |
| **III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo** | 12400 | | | |
| **IV. Inversiones financieras a corto plazo** | 12500 | | | |
| **V. Periodificaciones a corto plazo** | 12600 | | | |
| **VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes** | 12700 | | 176.534,39 | 53.318,40 |
| **TOTAL ACTIVO (A + B)** | 10000 | | 9.755.960,07 | 8.570.812,46 |

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE PYMES

**BP2.1**

**NIF:** B18906354

DENOMINACIÓN SOCIAL:

FINCAS AMACON,S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2017 (1) | EJERCICIO 2016 (2) |
|---|---|---|---|---|
| **A) PATRIMONIO NETO** | **20000** | | 5.780.140,66 | 3.534.752,82 |
| **A-1) Fondos propios** | **21000** | | 5.780.140,66 | 3.534.752,82 |
| **I. Capital** | **21100** | | 5.756.080,00 | 3.550.080,00 |
| 1. Capital escriturado | **21110** | | 5.756.080,00 | 3.550.080,00 |
| 2. (Capital no exigido) | **21120** | | | |
| **II. Prima de emisión** | **21200** | | | |
| **III. Reservas** | **21300** | | 17.219,12 | |
| 1. Reserva de capitalización | **21350** | | | |
| 2. Otras reservas | **21360** | | 17.219,12 | |
| **IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)** | **21400** | | | |
| **V. Resultados de ejercicios anteriores** | **21500** | | -27.991,66 | -32.546,30 |
| **VI. Otras aportaciones de socios** | **21600** | | | |
| **VII. Resultado del ejercicio** | **21700** | | 34.833,20 | 17.219,12 |
| **VIII. (Dividendo a cuenta)** | **21800** | | | |
| **A-2) Ajustes en patrimonio neto** | **22000** | | | |
| **A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | **23000** | | | |
| **B) PASIVO NO CORRIENTE** | **31000** | | 3.153.947,89 | 3.642.884,31 |
| **I. Provisiones a largo plazo** | **31100** | | | |
| **II. Deudas a largo plazo** | **31200** | | 3.153.947,89 | 3.642.884,31 |
| 1. Deudas con entidades de crédito | **31220** | | 3.151.001,34 | 3.625.262,04 |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero | **31230** | | | |
| 3. Otras deudas a largo plazo | **31290** | | 2.946,55 | 17.622,27 |
| **III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo** | **31300** | | | |
| **IV. Pasivos por impuesto diferido** | **31400** | | | |
| **V. Periodificaciones a largo plazo** | **31500** | | | |
| **VI. Acreedores comerciales no corrientes** | **31600** | | | |
| **VII. Deuda con características especiales a largo plazo** | **31700** | | | |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE PYMES

**BP2.2**

**NIF:** B18906354

DENOMINACIÓN SOCIAL:

FINCAS AMACON,S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2017 (1) | EJERCICIO 2016 (2) |
|---|---|---|---|---|
| **C) PASIVO CORRIENTE** | **32000** | | 821.871,52 | 1.393.175,33 |
| **I. Provisiones a corto plazo** | **32200** | | | |
| **II. Deudas a corto plazo** | **32300** | | 126.244,67 | 99.588,72 |
| 1. Deudas con entidades de crédito | **32320** | | | |
| 2. Acreedores por arrendamiento financiero | **32330** | | | |
| 3. Otras deudas a corto plazo | **32390** | | 126.244,67 | 99.588,72 |
| **III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo** | **32400** | | -598.231,24 | 17.639,00 |
| **IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar** | **32500** | | 1.293.858,09 | 1.275.947,61 |
| 1. Proveedores | **32580** | | 120.698,59 | 120.698,59 |
| *a) Proveedores a largo plazo* | **32581** | | | |
| *b) Proveedores a corto plazo* | **32582** | | 120.698,59 | 120.698,59 |
| 2. Otros acreedores | **32590** | | 1.173.159,50 | 1.155.249,02 |
| **V. Periodificaciones a corto plazo** | **32600** | | | |
| **VI. Deuda con características especiales a corto plazo** | **32700** | | | |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)** | **30000** | | 9.755.960,07 | 8.570.812,46 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

# MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS

**A1**

| SOCIEDAD | | NIF |
|---|---|---|
| FINCAS AMACON,S.L. | | B18906354 |
| DOMICILIO SOCIAL | | |
| UR EL CARMELO 171 | | |
| MUNICIPIO | PROVINCIA | EJERCICIO |
| OGIJARES | GRANADA | 2017 |

**La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias** ☒
**(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1)**

Saldo al cierre del ejercicio precedente: 0 Acciones/participaciones 0 % del capital social

Saldo al cierre del ejercicio: 0 Acciones/participaciones 0 % del capital social

| Fecha | Concepto (1) | Fecha de acuerdo de junta general | N.º de acciones o participaciones | Nominal | Capital social Porcentaje | Precio o contraprestación | Saldo después de la operación |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

**Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1**

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa; AI: Adquisición derivativa indirecta; AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital.
RL: Amortización de acciones o participacione de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia nanciera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículos 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital).

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

**PP**

**NIF:** B18906354

DENOMINACIÓN SOCIAL:

FINCAS AMACON,S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

| (DEBE) / HABER | | NOTAS DE LA MEMORIA | EJERCICIO 2017 (1) | EJERCICIO 2016 (2) |
|---|---|---|---|---|
| **1. Importe neto de la cifra de negocios** | **40100** | | 483.754,60 | 463.161,43 |
| **2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación** | **40200** | | | |
| **3. Trabajos realizados por la empresa para su activo** | **40300** | | | |
| **4. Aprovisionamientos** | **40400** | | -35.359,11 | -10.242,91 |
| **5. Otros ingresos de explotación** | **40500** | | | 0,71 |
| **6. Gastos de personal** | **40600** | | -53.501,79 | -33.123,75 |
| **7. Otros gastos de explotación** | **40700** | | -261.885,79 | -218.997,57 |
| **8. Amortización del inmovilizado** | **40800** | | -74.283,83 | -85.608,98 |
| **9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras** | **40900** | | | |
| **10. Excesos de provisiones** | **41000** | | | |
| **11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | **41100** | | | 229,97 |
| **12. Otros resultados** | **41300** | | 1.310,91 | -7.505,20 |
| **A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)** | **49100** | | 60.034,99 | 107.913,70 |
| **13. Ingresos financieros** | **41400** | | | 7,40 |
| *a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero* | **41430** | | | |
| *b) Otros ingresos financieros* | **41490** | | | 7,40 |
| **14. Gastos financieros** | **41500** | | -13.590,72 | -82.192,15 |
| **15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros** | **41600** | | | |
| **16. Diferencias de cambio** | **41700** | | | |
| **17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros** | **41800** | | | |
| **18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero** | **42100** | | | |
| *a) Incorporación al activo de gastos financieros* | **42110** | | | |
| *b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores* | **42120** | | | |
| *c) Resto de ingresos y gastos* | **42130** | | | |
| **B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)** | **49200** | | -13.590,72 | -82.184,75 |
| **C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)** | **49300** | | 46.444,27 | 25.728,95 |
| **19. Impuestos sobre beneficios** | **41900** | | -11.611,07 | -8.509,83 |
| **D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)** | **49500** | | 34.833,20 | 17.219,12 |

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

# MODELO DE DOCUMENTO PYMES DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMP

| SOCIEDAD | | NIF |
|---|---|---|
| FINCAS AMACON,S.L. | | B18906354 |
| DOMICILIO SOCIAL | | |
| UR EL CARMELO 171 | | |
| MUNICIPIO | PROVINCIA | EJERCICIO |
| OGIJARES | GRANADA | 2017 |

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**

☒

**Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.**

☐

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES