

KATASTROKO DATUEN FITXA

FICHA DATOS CATASTRALES

Ondasun Higiezinaria/Bien Inmueble 078-1024-27001-0001

PORTUGALETE

				Katastro balioa / Valor catastral (€)			
Azpiartzelatza/ Subparcela	Elementua/ Elemento	Erabilera/ Uso	Azal./ Sup.(m2)	Lurzorua/ Suelo	Eraikuntza/ Construcción	Guztira/ Total	
Helbidea/Dirección: CL\Santa maria 001							
01	Hir/Urb U0105388M	USSUN	C21 Merkataritza-lokala/Local comercial	30,83	19.551,97	13.664,46	33.216,43
	N9591074H	UENUN	C21 Merkataritza-lokala/Local comercial	48,12	11.611,08	12.983,76	24.594,84
Ondasun Higiezinaren Balioa/Valor Catastral del Inmueble							57.811,27 €

Partzela/Parcela 078-1024-27001

Azalera/Superficie:	202,34 m2
---------------------	-----------

Azpiartzelatza/Subparcela 01

Azalera/Superficie:	202,34 m2	Izaera/Naturaleza:	Hirikoa/Urbana
Azpieraikia/Subedificada:	Ez/No	Eraldatutako Lurzorua/ Suelo Transformado:	Ez/No
Fatxadaren kopurua/ Número Fachadas:	1		

→ Eraikin/Edificio - 07810242700101001 - CL\Santa maria 001

Erabilera/Uso:	O2 Bulegoa/Oficina	Kategoria/Categoría:	4
Eskuko Kategoria/ Categoría manual:		Eraikitze-urtea/ Año Construcción:	1885
Birgaitze-urtea/ Año Rehabilitación:	1983	Kontserbazio Maila/ Grado Conservación:	1 Normala/Normal
Sestraren gaineko azalera/ Sup. sobre rasante:	857,62 m2	Sestraren azpiko azalera/ Sup. bajo rasante:	40,95 m2

Atezaina/Portero:	Automatikoa/Automático	Berokuntza/Calefacción:	Bai/Si
Bainugelak/Baños:	Bi/Dos	Itxitura/Cerramiento:	Harria/Piedra
Arotz Lana/ Carpintería Exterior:	Egurra/Burdina/Madera/ Hierro	Atariaren Zabalera/ Amplitud Portal:	Erdia/Media
Atariko Zorua/ Suelo Portal:	Marmola/Mármol	Igogailua/Ascensor:	Ez/No
Etxebizitza/Igogailua/ Viviendas/Ascensor:	0	BOE/VPO:	no disponible

→ Elementuak/Elementos CL\Santa maria 001

U0105388M			
Erabilera/Uso:	C21 Merkataritza-lokala/ Local comercial	Elementua/Elemento:	USSUN
Azalera/Superficie:	30,83 m2	Partaidetza koefizientea/ Coeficiente de Participación:	
Lurzorua Kat. Balioa/ Suelo VC:	19.551,97 €	Eraikun. Kat. Balioa/ Construcción VC:	13.664,46 €
Guztira Kat. Balioa/ Total VC:	33.216,43 €		
Lurzorua EGB/Suelo VMA:	24.383,08 €	Eraikun. EGB/ Construcción VMA:	16.442,50 €
Guztira EGB/Total VMA:	40.825,58 €		
Jarduera/Actividad:	Lonja hutsa/Lonja vacía	Altuera askea/Altura libre:	3 eta 5 metro bitartean/Entre 3 y 5 metros



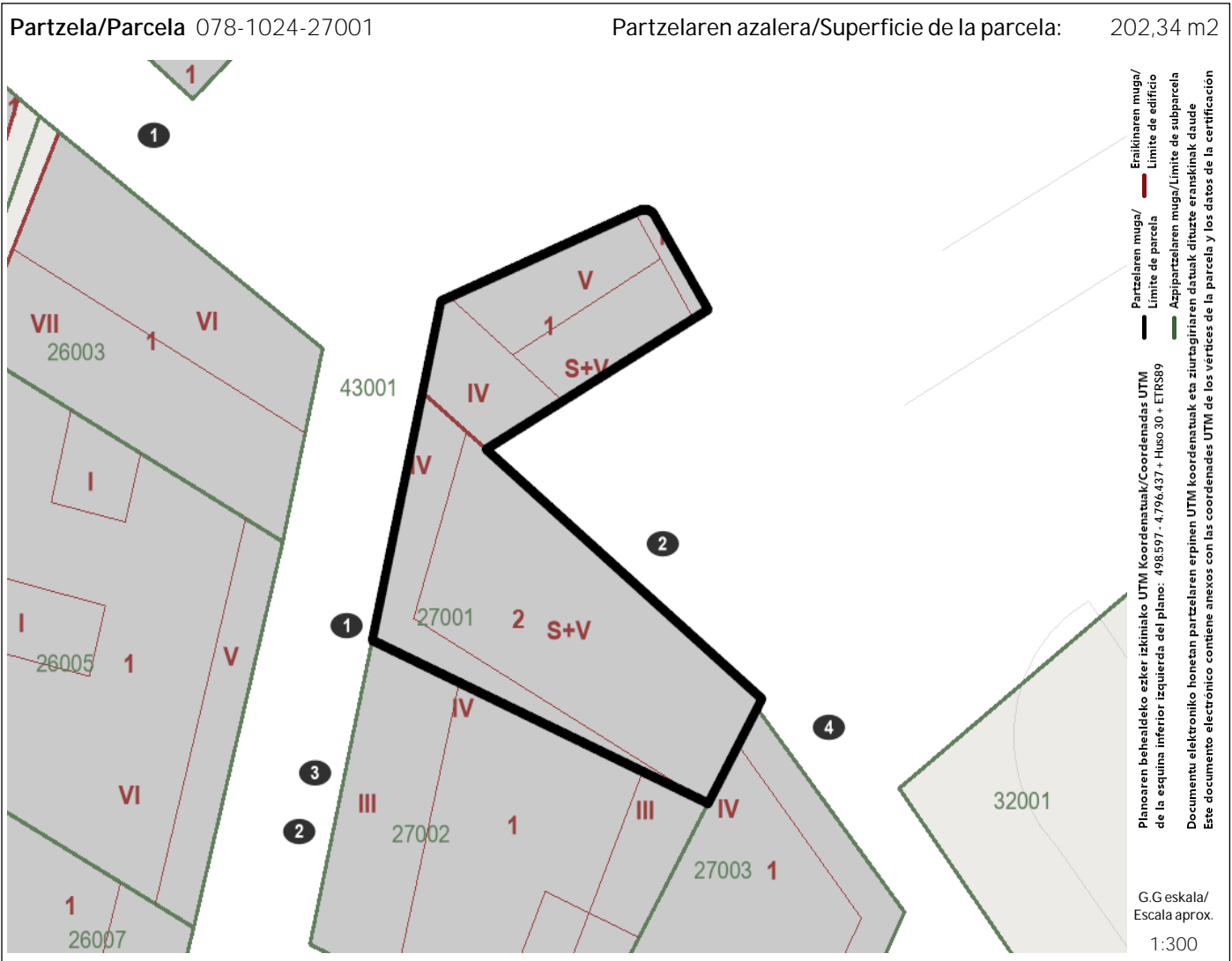


Barneko Lokala/ Local interior:	Ez/No	Ataritik Sarrera/ Acceso portal:	Ez/No
Egiazko solairua/ Planta real:		Sestrarekiko altuera/ Altura sobre Rasante	1 metro baino gutxiago kalearen mailaren gainean edo azpian/Menos de 1 metro sobre o bajo nivel de calle
Fatxadak/Fachadas:	0	Atzeko Fatx. Luzera/ Metros zaguero:	6.85
Galeria Luzera/ Longitud galera comercial:	0.00000		

N9591074H

Erabilera/Uso:	C21 Merkataritza-lokala/ Local comercial	Elementua/Elemento:	UENUN
Azalera/Superficie:	48,12 m2	Partaidetza koefizientea/ Coeficiente de Participación:	
Lurzoru Kat. Balioa/ Suelo VC:	11.611,08 €	Eraikun. Kat. Balioa/ Construcción VC:	12.983,76 €
Guztira Kat. Balioa/ Total VC:	24.594,84 €		
Lurzoru EGB/Suelo VMA:	14.479,83 €	Eraikun. EGB/ Construcción VMA:	24.550,89 €
Guztira EGB/Total VMA:	39.030,72 €		
Jarduera/Actividad:	Taberna/Bar	Altuera askea/Altura libre:	2,25 metro baino gutxiago/ Menor de 2,25 metros
Barneko Lokala/ Local interior:	Bai/Sí	Ataritik Sarrera/ Acceso portal:	Ez/No
Egiazko solairua/ Planta real:		Sestrarekiko altuera/ Altura sobre Rasante	1 metro baino gutxiago kalearen mailaren gainean edo azpian/Menos de 1 metro sobre o bajo nivel de calle
Fatxadak/Fachadas:	0	Atzeko Fatx. Luzera/ Metros zaguero:	0.00
Galeria Luzera/ Longitud galera comercial:	0.00000		





Jabetza Erregistroarekiko koordinazio grafikoa/Coordinación gráfica con el Registro de la Propiedad		
Erregistroa/Registro:	Erregistro-kode bakarra/Código registral único:	Koordinazio-data/ Fecha coordinación:
		Ez dago koordinatuta/No está coordinado



