

A		
Z	O	
	K	A

UBI CA, CIÓN

PRIM 12, DONOSTIA.

En pleno barrio Centro de San Sebastián.

Bordeando la Plaza de Bilbao, en la llamada "área romántica" de San Sebastián.

Cerca del Buen Pastor, la biblioteca, cruzando el puente de M^a Cristina está Tabakalera, el tren y autobuses (¡dicen que hasta AVE! veremos...).

Un local único, fue un antiguo garaje de ambulancias, algo así como un milagro que ha hecho posible tener este espacio diáfano tan brutal:



UBI CA, CIÓN

+ 500M² en DOS PLANTAS

BUENA GENTE

San Sebastián tiene unos 180.000 habitantes, y se sitúa como una de las ciudades con mayor densidad de población de España (2.979 hab./km²), con tan solo un 8,5% de extranjeros.

El Centro, se sitúa como el segundo barrio más poblado de Donostia (22.051 habitantes), solo por detrás de Amara Berri (30.377).

BUENA CIUDAD

Si tenemos en cuenta que según el INE, Gipuzkoa se sitúa como el territorio más rico del Estado, con San Sebastián a la cabeza como los ciudadanos de mayor renta, podemos afirmar que Donostia es una de las ciudades más atractivas a nivel de poder adquisitivo.

BUENA ZONA

A su alrededor encontramos la Plaza del Buen Pastor, oficina de Correos y la biblioteca central (Koldo Mitxelena).

Conectado a la plaza, se haya el famoso puente de Maria Cristina, que nos lleva al barrio de Egia, donde se encuentra el gran centro cultural de Tabakalera, la estación de tren Renfe, la estación central de buses y la próxima conexión del AVE.

EXPE RIEN CIA

Público Donostiarra
turista o de paso
Entre 30 y 50 años
30€ ticket medio
En grupo/cuadrilla
Rotación continua

Entras y pides en la barra
Te llevas tu avisador
Te sientas y te sirven la bebida
Recoges tu comida, ¡al lío!
Ahora...Un postrecito?
Cocktail? copas? café?



HUMO BRASA FUEGO



COCINA COCKTAIL LATE NIGHT

ESPA
ESPA
ESPA
ESPA
ESPA

vivo

amplio

madera

azulejos

lámparas

cubiertos

banquetas

piedra

cuencos

mesas

sillas

jarras

BRUTAL

PLANTA CALLE

BAR

Bebidas, vinos, sidras, cervezas y cocktails.



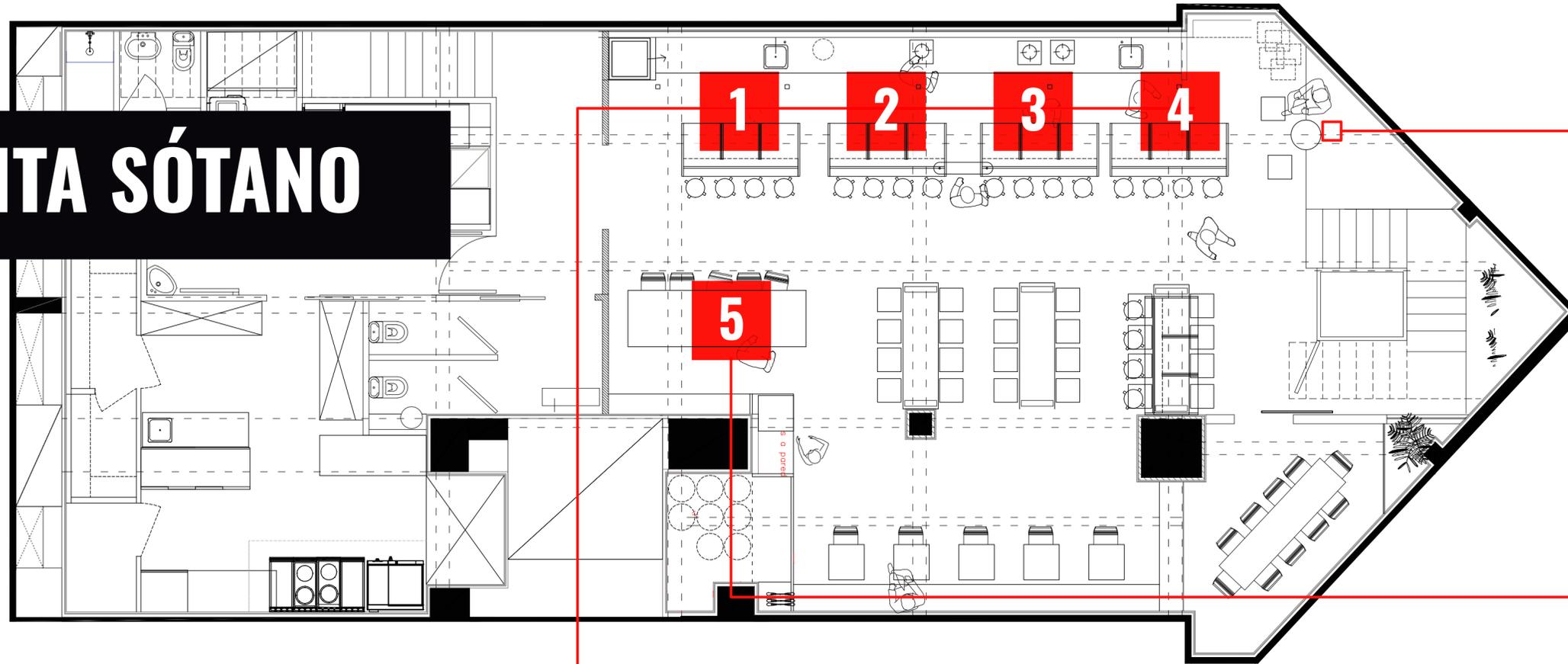
FRIOS / POSTRES



HORNO DE LEÑA EUSKAL PARRILLA

El espacio de donde se cocinan los platos a la brasa: pollos a l'ast, verduras brasa, costillas Euskaltxerri a baja temperatura, asados de leña, hamburguesas, etc. elaboradas con materias primas de productores locales y asadas en brasa con un toque muy especial.

PLANTA SÓTANO



EVENTOS

Disfruta de la comida, de la bebida, del ambiente... y alguna que otra sorpresa más.

COCKTAIL BAR

Espacio bar/cocktelería. Hidrátate con vino, cerveza, sidra... o una propuesta más potente.

FOOD MARKET

Espacio que comprende cuatro puestos de comida o 'food market' con propuestas culinarias de diferentes autores. Irán cambiando en el tiempo para variar continuamente nuestra oferta gastronómica.



COCINA
COCINA
COCINA
COCINA
COCINA
COCINA

brasa

asado

humo

báscula

cortadora

horno

fogones

vinos

cerveza

pollos

food market

parrilla

A FUEGO



POLLOS A L'AST - **BURGERS** PARRILLA CARBÓN - **HORNO** DE BRASAS
PICOTEO RICO - **REMATE** DE POSTRES



COCINA

COCINA

COCINA

COCINA

COCINA



brasa
asado

humo
báscula

cortadora

horno

fogones

vinos

cerveza

pollos

food market

parrilla

FOOD MARKET

PLANTA SÓTANO

1

2

3

4

4 PROPUESTAS FORMATO STREET FOOD

Con cocina central/producción,
almacenes, vestuarios y taquillas.
Todo ello acompañado de bar,
cocktail y eventos.



BEBIDAS

Cervezas
Selección vinos Euskadi
Vinos otras D.O.
Sidra
Cocktelería

A		
Z	O	
	K	A